eClerx

eClerx Services Limited

CIN : L72200MH2000PLC125319
Regd. Office : Sonawala Building, 1st Floor, 29, Bank Street, Fort, Mumbai - 400 023
Phone: +91 (22) 6614 8301, **Fax:** +91 (22) 6614 8655, **Email:** investor@eclerx.com, **Website:** www.eclerx.com

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(Rupees in million, except per share data)

Particulars	Quarter ended			Half Year ended
	September 30, 2025	June 30, 2025	September 30, 2024	September 30, 2025
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Total income from operations	10,048.51	9,345.56	8,318.36	19,394.07
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	2,450.03	1,880.56	1,878.62	4,330.59
Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2,450.03	1,880.56	1,878.62	4,330.59
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,834.60	1,415.50	1,394.98	3,250.10
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,801.68	1,828.18	1,555.07	3,629.86
Paid up equity share capital (Face value of Rs. 10 each, fully paid up)	469.17	469.90	469.72	469.17
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in Audited Balance Sheet of the previous year				
Earnings per share (EPS) (for continuing and discontinued operations) (of Rs. 10 each) (Not annualised)				
Basic	39.00	30.16	29.66	69.16
Diluted	38.10	29.64	29.15	67.72

Extract of Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2025

Particulars	Quarter ended			Half Year ended
	September 30, 2025	June 30, 2025	September 30, 2024	September 30, 2025
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Total income from operations	6,912.87	6,650.84	6,124.37	13,563.71
Profit before tax	1,471.81	1,248.85	1,313.00	2,720.66
Profit after tax	1,101.14	929.17	976.26	2,030.31

Note :

1. The above is an extract of the detailed format of the unaudited Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the un-audited financial results are available on the Stock Exchanges websites, **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** and on the Company's website **www.eclerx.com**.

For and on behalf of Board of Directors
Sd/-
Kapil Jain
Managing Director & Group CEO

Place: Mumbai
Date: October 24, 2025

PUBLIC NOTICE

LA TIM METAL & INDUSTRIES LIMITED
Reg. Office 201, Navkar Plaza, Bajaj Road, Vile Parle (West), Mumbai 400056.
Tel : 26202299 / 26203434.
Email Id- cs.latimmetal@gmail.com Website: www.latimsteel.com
CIN- L99999MH1974PLC017951

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 01st /2025-2026 Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of the Company will be held on Saturday, November 15, 2025 at 03.30 PM (IST) through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) facility provided by National Securities Depository Limited ('NSDL') to transact the businesses as set out in the Notice convening the EGM in accordance with the Companies Act, 2013, SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Ministry of Corporate Affairs Circular dated September 19, 2024 read with Circular dated April 8, 2020 Circulars dated April 13, 2020, May 5, 2020, June 15, 2020, September 28, 2020, December 31, 2020 January 13, 2021, December 14, 2021 May 5, 2022, June 23, 2021 and December 28, 2022 and Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021 and May 13, 2022 (collectively referred to as "Circulars") and in compliance with the such other Circulars issued from time to time by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI).

In compliance with the above circulars, copy of the Notice of EGM has been sent electronically on October 24, 2025 to those members who have registered their email address with Company/ Registrar and Share Transfer Agent (RTA)/ Depository Participants as on October, 17 2025. The notice of EGM is available on the website of the Company i.e. https: latimmetal.com and on the website of the stock exchange at www.bseindia.com.

Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Members holding shares in physical or dematerialized form, as on the cut-off date i.e., November 07, 2025, may cast their vote electronically on the business set out in the Notice of EGM. The company has availed facility of National Securities Depository Limited (NSDL) for providing remote e-voting / e-voting facility at EGM. The detailed procedure/ instructions for remote e-voting/ e-voting during EGM are contained in the Notice of EGM. A person who is not a member as on cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

Further, members who have not yet registered their e-mail addresses with the Company are requested to get the same registered with the Company/ RTA. Detailed process for registration of e-mail address with the Company/RTA is given in Notice of EGM. Additionally, Members who have not registered their e-mail addresses with Company may obtain Login credentials for attending EGM through VC/OAVM and vote for the resolutions proposed in the Notice. Detailed process for obtaining Login credentials for e-voting for the resolutions proposed is given in Notice of EGM.

That any person who acquires shares and becomes member of the company after the Notice has been sent electronically and hold shares as on the cut-off date i.e. November, 07, 2025 may obtain the User ID and password by sending a request at helpdesk evoting@nsdl.com. However, if you are already registered with NDSL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using "Forgot User Details/Password" option available on evoting@nsdl.com.

In this regard, the Members are hereby further notified that:

i. Remote E-voting period shall commence from Wednesday, November 12, 2025 at 09:00 a.m. IST and ends on Friday, November 14, 2025 at 05:00 p.m. IST.

ii. Voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 p.m. Friday, November 14, 2025.

iii. The members who have cast their vote by remote e-voting may attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again.

iv. The members who are entitled to vote but have not exercised their right to vote through remote e-voting may vote during the EGM through e-voting for all business specified in the Notice.

v. The Company has appointed M/s. Divya Desai, practicing company secretary, as scrutinizer for conducting the E-voting & Remote E-Voting process thereto in accordance with the provision of the Act read with the rules in fair and transparent manner. The results of the voting shall be announced within two working days of the conclusion of the EGM. The results declared along with the scrutinizers report shall be placed on the company website for the information of the members besides being communicated to stock exchange.

vi. In case of queries/grievances, you may refer to frequently asked questions (FAQ) and e-voting manual available at helpdesk.evotingindia.com under help section or contact NSDL or write an email to relations@nsdl.com, info@nsdl.com or contact MUFG Intime India Private Limited, (RTA) via email on mumbai@in.mpms.mufg.com.

For LA TIM METAL & INDUSTRIES LIMITED
Sd/-
Uday Sawant
Company Secretary
Membership No. 30251

Place : Mumbai
Date : 24/10/2025

ORIX

ओरिक्स लीझिंग अ‍ॅण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

(याआधी ओएआयएस ऑटो फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड नावे ज्ञात) (ओरिक्स ऑटो इन्फ्रास्ट्रक्चर सर्व्हिसेस लिमिटेड चे सहायक)
नोंद. कार्या.: प्लॉट क्र. ९४, मरोळ को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९
दू. : +९१ २२-२८५९ ५०९३/६७०७ ०१००/फॅक्स : +९१ २२ २८५२ ८५४९
ई-मेल : info@orixindia.com/www.orixindia.com, सीआयएन : यु७४९००एमएच२००६पीएलसी१६३९३७

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना)

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **ओरिक्स** लीझिंग अ‍ॅण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडकडून तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदारांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज कराराच्या अटी आणि शर्तींचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही **आरबीआय**च्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार **एनपीए** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **ओरिक्स** लीझिंग अ‍ॅण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडला त्यांच्याद्वारे थकीत असलेली रक्कम खालील कोष्टकामध्ये अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज हे सुध्दा लागू राहील आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखांपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दरानुसार प्रभारित असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदारांचे नाव	१३(२) सूचनेनुसार थकीत	सूचनेची तारीख	तारण मत्तेचा तपशील
१	एलएन००००००००१३४९२	एसएमई तारण कर्ज	१. मे. सुविधा ड्रेसेस २. विजयसिंग राजपुरोहित ३. देवीसिंग राजपुरोहित ४. सोनिया राजपुरोहित	भारु. ४६,९७,८८१.३०/-	१७.१०.२०२५	साईबाबा नगर, वल्लभ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ९० फूट रोड, पोलीस स्टेशनसमोर, धारावी, मुंबई ४०० ०१७ येथे स्थित. सदर जागा सीटीएस क्र. १८१ (भाग) गाव धारावी, महानगरपालिका वॉर्ड जी/नॉर्थ, मुंबई जिल्हा, महाराष्ट्र येथील जमिनीवर बांधकामित, दुकान क्र. ८, मोजमापित क्षेत्रफळ १८८.३० चौ.फुट (१७.५० चौ.मी.) तळ मजल्यावर, वल्लभ अपार्टमेंट नावाच्या इमारतीत, साईबाबा नगर, वल्लभ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ९० फूट रोड, चे ते सर्व भाग आणि विभाग, **सीमाबद्ध : उत्तर:** साईबाबा नगर, **दक्षिण:** बालाजी नगर, **पूर्व:** ९० फूट रोड, **पश्चिम:** झोपडपट्टी.

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर परिव्यय, प्रभार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकामध्ये तपशीलवार दर्शविल्यानुसार **ओरिक्स** लीझिंग अ‍ॅण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडला थकीत रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **ओरिक्स** लीझिंग अ‍ॅण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडच्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या सापेक्ष सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कार्यवाही करण्यासाठी प्रतिबंधित असतील. पुढे तुम्हाला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव करण्यात येत आहे.

सही/-
दिनांक : १७.१०.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **ओरिक्स लीझिंग अ‍ॅण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड**

SBI State Bank of India

स्टेट बँक ऑफ इंडिया - एचएलसी, बोरीवली पश्चिम (१५५४५):- एलिगंट कॉर्नर, गुरु तपस्या सीएचएस लि., ६२०/४, न्यु सुवर्णा हॉस्पिटल, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरीवली पश्चिम, मुंबई - ४०००९२, **दूर** - ०२२-२९६८७५२८/५२७ **ईमेल आयडी:** racpc.borivali@sbi.co.in

ई-लिलाव सूचना

''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने वाहनांचा

बँकेने जप्त केलेल्या खालील नमूद कार्स या 'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' विक्रीसाठी आहेत. ज्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे.

कर्जदारांचे नाव	कार क्र. मेक / मॉडेल	आरसी बुक	किमान राखीव रक्कम रु. /लाख	इसारा रक्कम (१०%) रु.	कार निरीक्षणाकरिता पत्ता
श्री. सरफर्ज झकारिया	**एमएच०४केएल१७३५ (ह्युंदाई वेन्यु १.५ सीआरडीआय एमटी एसएक्स (ओ))**	नाही	५,००,०००/-	५०,०००/-	श्री. सुरेश रेड्डी स्टॉक यार्ड, स. क्र. २५१/१, सेंट. अ‍ॅन्स स्कुल रोडच्या बाजूला, इलेक्ट्रीसिटी सबस्टेशनच्या जवळ, पेट बशीराबाद, कोम्पाली, मेडचल जि. संपर्क व्यक्ती - ओम एंटरप्राईजेस् (श्री. संजय गडकर : ९८९२५०७८१८)

सदर येथील वरील उल्लेखित तारण कर्ज (वाहन) संपूर्ण चुकते न केल्यास विक्री करण्याबाबत वरील नावाच्या कर्जदारांना सुद्धा सूचना आहे.

अटी आणि शर्ती :

१. इच्छुक पक्षकार सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **३०.१०.२०२५** पर्यंत **स. ११:०० ते सायं. ०५:००** दरम्यान कोणत्याही दिवशी वरील नमूद ठिकाणी वाहनांचे निरीक्षण शकतात.
२. इच्छुक बोलीदारांनी **baanket.com** वर पहिले नोंदणीकृत व्हावे आणि पोर्टल **https://baanknet.com** च्या ई-वॉलेट मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे बोली रक्कम जमा करावी. बोली मार्फत **३१.१०.२०२५ (शुक्रवार) रोजी स. ११.०० ते दु. ३.०० वा. किंवा पोर्टल** https://baanknet.com वर स्विकारली जाईल. बोलीदारांना वेबसाईटवर निविदा उघडल्यानंतर त्यांची बोली रक्कम वाढविण्याची संधी देण्यात येईल.
३. राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमत असलेली कोणतीही बोली स्वीकारली जाणार नाही.
४. यशस्वी बोलीदाराने लिलावाच्या तारखेपासून ३ दिवसांत उर्वरित रक्कम जमा करायची आहे. कसूर केल्यास, इअर जप्त करण्यात येईल.
५. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचे सर्वस्वी हक्क आहेत. इतर अटी आणि शर्ती लागू.
६. **सरफैसी अधिनियमच्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सूचना** : वरील नमूद तारखेवर तारण मत्तेची विक्री करिता लिलाव घेणे संदर्भात सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदारांना देखील ही एक सूचना आहे.

ठिकाण: मुंबई / दिनांक : २३.१०.२०२५ **मुख्य व्यवस्थापक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एचएलसी, बोरीवली**

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री राजेश शामजी गौतम श्रीमती सुशीला देवी (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004971792 LBMUM00005105709	फ्लॅट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, सी विंग, फ्लोरिया म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, पलावा फ्लोरिया ए टू डी या प्रकल्पात, सर्वेक्षण क्रमांक ६१ भाग, ६२ भाग खोणी गाव वर स्थित, स्वयंभू स्वाद घराजवळ, पलावा शहर, पलावा २ तळोजा बायपास रोड, अंतर्ली, डोंबिवली (पूर्व) तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे- ४२१२०३. मोजमापित क्षेत्र- ४३.३८ चौरस मीटर	₹ ३१,११, ८२६/- (ऑक्टोबर १८,२०२५ पर्यंत)	₹ २४,५०, ०००/- ₹ २,४५, ०००/-	नोव्हेंबर ०१, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	नोव्हेंबर १७,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती सुरेखा सद्गुरे (कर्जदाराचे), श्री प्रशांत सद्गुरे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBKLY00003120459	फ्लॅट क्रमांक 205, दुसरा मजला, ए विंग, प्लॉट क्रमांक 1, कासा बेला प्रोजेक्ट मध्ये एक्सलेन्सिया सीएचएसएल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे बिल्डिंग सीनियर क्रमांक 4/3, 12/9अ, 7/1अ, 8/7अ, 12/13, 12/14अ, 12/16, 76/3, 4, 5, 6, 11, 125/4, 5, गाव मौजे निळजे कल्याण शिल रोड उसरघर, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, ठाणे 421204 मोजमापित क्षेत्र-सुमारे 443 चौरस फूट म्हणजेच 41.17 चौरस मीटर कार्पेट एरिया (एक चारचाकी वाहन पार्किंग जागा क्रमांक 1100 सह)	₹ ५७,९६, १८३/- (ऑक्टोबर १८,२०२५ पर्यंत)	₹ २४,५०, ०००/- ₹ २,४५, ०००/-	नोव्हेंबर ०१, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	नोव्हेंबर १७,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्रीमती फलक मुस्तफा खान श्रीमती शबाना मोहम्मद मुस्तफा खान (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005785326 LBMUM00005820574	फ्लॅट क्र. २, तळमजला, विंग टी, कासा अर्बानो, पलावा इविवा के टू टी, डाउनटाउन पलावा ऑफ तळोजा बायपास रोड, गाव खोणी, तालुका कल्याण, डोंबिवली पूर्व, ठाणे- ४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ६६२ चौरस फूट कार्पेट एरिया म्हणजे ६१.५० चौरस मीटर, ईबीव्हीटी एरिया २१ चौरस फूट म्हणजे १.९५ चौ.मी., कार पार्किंग एरिया वाटप १.	₹ ६१,५७, ६७९/- (ऑक्टोबर १८,२०२५ पर्यंत)	₹ ४०,८०, ०००/- ₹ ४,०८, ०००/-	नोव्हेंबर ०३, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	नोव्हेंबर १७,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्री संतोष विनायक नार्वेकर श्रीमती अमिता संतोष नार्वेकर (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBKLY00004931520 LBKLY00004931505	मालमत्ता १- फ्लॅट क्रमांक २०३, दुसरा मजला, रामकृष्ण को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लि. स्वयंवर सभा गृहाजवळ, एसआर क्रमांक ५३-ए, हिसा क्रमांक ११, पाथर्ली रोड, गोग्रास वाडी, डोंबिवली पूर्व, ठाणे- ४२१२०१. मोजमापित क्षेत्र- ४१४ चौरस फूट बिल्टअप एरिया (३८.४७ चौरस मीटर) मालमत्ता २- फ्लॅट क्रमांक २०४, दुसरा मजला, रामकृष्ण को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लि., स्वयंवर सभा गृहाजवळ, एसआर ५३-ए, हिसा क्रमांक ११, पाथर्ली रोड, गोग्रास वाडी, डोंबिवली पूर्व, ठाणे- ४२१२०१. मोजमापित क्षेत्र- ५०० चौरस फूट बिल्टअप एरिया (४६.४६ चौरस मीटर)	₹ ७२,३२, ३६१/- (ऑक्टोबर १८,२०२५ पर्यंत)	₹ ५६,७०, ०००/- ₹ ५,६७, ०००/-	नोव्हेंबर ०३, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	नोव्हेंबर १७,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
5.	श्रीमती साधना बाबुलाल वर्मा श्री जयेश पद्माकर निकम (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBKLY00005340088	फ्लॅट क्रमांक ९०८, ९वा मजला, इमारत १, ''दावखर एलिगन्स'' प्रकल्पात, सर्वेक्षण क्रमांक ३३, ५५: हिस्सा क्रमांक ९, १० आणि ५ ए, एस्सार पेट्रोल पंपासमोर, गाव पिसावली, नांदिवली, मलंगगड रोड, कल्याण (पूर्व), ठाणे- ४२१३०६. मोजमापित क्षेत्र- पार्किंगसह ४९.६४ चौरस मीटर कार्पेट	₹ ७८,९०, ८०३/- (ऑक्टोबर १८,२०२५ पर्यंत)	₹ ५०,००, ०००/- ₹ ५,००, ०००/-	नोव्हेंबर ०४, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	नोव्हेंबर १७,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
6.	श्री गौतमचंद लक्ष्मीलाल जैन (कर्जदाराचे), श्रीमती मीना गौतमचंद जैन (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00005648961 LBMUM00005782163	कार्यालय क्रमांक 06, पहिला मजला, बी विंग, 'ड्वर्सेटाइल वैली'', कटाई टोल नाका आणि निळजे ग्रामपंचायत जवळ, जुने एस.क्र. 11/9, 13, 14, 15, 16/1अ, 16/1ब, नवीन एस.क्र. 12/9, 14, 15, 16, 17/1अ, 17/1ब, गाव निळजे, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, ठाणे-421203 मोजमापित क्षेत्र- सुमारे 61.12 चौरस मीटर कार्पेट एरिया आणि मेझॅनाइन फ्लोर 29.63 चौरस मीटर कार्पेट एरिया	₹ ९१,७५, ५१७/- (ऑक्टोबर १८,२०२५ पर्यंत)	₹ ५६,५०, ०००/- ₹ ५,६५, ०००/-	नोव्हेंबर ०४, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	नोव्हेंबर १७,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
7.	श्री. चंद्रकांत सालेकर (कर्जदाराचे), श्रीमती ईशा सालेकर (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004877104	फ्लॅट क्रमांक 1601, 16 वा मजला, सी-विंग, श्रीपती रेसिडेन्सी, सी1 देसाई पडळे गाव, कल्याण शील, महानगरपालिका शाळा क्रमांक 80 जवळ, डोंबिवली पूर्व, एस.क्र. 208, महाराष्ट्र, ठाणे-421204, मोजमापित क्षेत्र- 38.51 चौ.मी. कार्पेट आणि 3.65 चौ.मी. विशेष क्षेत्रफळ, एकूण क्षेत्रफळ 42.16 चौ.मी.	₹ ६५,६७, ८६९/- (ऑक्टोबर १८,२०२५ पर्यंत)	₹ २४,००, ०००/- ₹ २,४०, ०००/-	नोव्हेंबर ०६, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	नोव्हेंबर १७,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **नोव्हेंबर १५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजण्यापूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **नोव्हेंबर १५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **नोव्हेंबर १५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **नोव्हेंबर १५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१.व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अ‍ॅसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल अ‍ॅसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : ऑक्टोबर २४, २०२५, ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

अ‍ॅक्सिस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय :- अ‍ॅक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006.
शाखेचा पत्ता - अ‍ॅक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

सिक्युरिटाईजेशन अँण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभूती हिताधिकार अमलबजावनी नियमावली 2002, च्या नियम 8 (6) नियमासह.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण/शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा (खाली तपशीलवार) आहे. सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेली रक्कम "जेथे आहे तसे", "जसे आहे तसे" आणि "जे काही आहे" आणि देय रकमेच्या वसुलीसाठी "कोणताही आधार नाही" (संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविलेले) वर विकले जाईल. खाली दर्शविलेल्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून अ‍ॅक्सिस बँकेच्या सुरक्षित कर्जदाराला. अ‍ॅक्सिस बँकेने संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार (त्यांच्या) कडून जमा केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी (संबंधित स्तंभात खाली दर्शविलेले) संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली दर्शविल्याप्रमाणे. संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविल्याप्रमाणे संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा जमा;

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव गहाणदार	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत / EMD किंमत	लिलावाची तारीख आणि वेळ:	थकबाकी देय (रु. मध्ये)	संपर्क व्यक्ती:
1.	**सुनील प्रल्हाद गंभीर** **प्रल्हाद गंभीर** **रूम क्र. २३, इमारत क्र. १, जी.टी.बी. नगर, पंजाबी कॉलनी, सायन कोळीवाडा, मुंबई - ४०००३७ तसेच येथे: फ्लॅट क्र. १००५, अकरावा मजला, 'ए' विंग, साई वृंदावन, प्लॉट क्र. १६४, सेक्टर ४, करंजाडे, नवी मुंबई - ४१०२०६**	संपूर्ण फ्लॅट क्र. ११०५, अकरावा मजला, 'ए' विंग, साई वृंदावन, प्लॉट क्र. १६४, सेक्टर ४, करंजाडे, नवी मुंबई - ४१०२०६,ज्याचे क्षेत्रफळ २८.१४३ चौ. मी. कार्पेट क्षेत्र.	**रु. ५६८१५००/- (रुपये छप्पन लाख एक्याऐंशी हजार पाचशे फक्त)** **रु. ५६८१५०/- (रुपये पाच लाख अडुसष्ट हजार एकशे पन्नास फक्त)**	**12 नोव्हेंबर २०२५ रोजी स.११ ते १२ वाजेपर्यंत** **बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ:** **11 नोव्हेंबर २०२५ सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत.**	रु. ५७२२३९३/- (रुपये सत्तावन्न लाख बावीस हजार तीनशे त्र्याण्णव फक्त) ०७.०८.२०२५ रोजीप्रमाणे	**अधिकृत अधिकारी: हरीश गौडा, ई-मेल आयडी: hareesh.gowda@axisbank.com संपर्क 9594597555/ आशिष कांबळे ई-मेल आयडी: Ashish.Kamble@axisbank.com संपर्क 919773366257**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे https://www.axisbank.com/auction-retail आणि बँकेची मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता M/S C1 India Private Limited त्यांच्या वेबवर. पोर्टल https://www.bankeauctions.com
बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार M/s.C1 India Private Limited मार्फत त्यांच्या https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलवर हा लिलाव ऑनलाइन केला जाईल. हे देखील लक्षात घ्या की सांगितले की विक्री डेट रिकव्हरी ट्रिब्युनलसमोर दाखल केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अर्जाच्या निकालाच्या अधीन आहे, जर असेल तर.
इतर कोणत्याही सहाय्यासाठी, इच्छुक बोलीदार कार्यालयीन वेळेत अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. बोली हस्तांतरणीय नाही.
ही नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदारांना 15 दिवसांची नोटीस मानली जावी.
बोली वाढीव रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) प्रत्येक खात्यासाठी,
बोली सादर करण्याचे ठिकाण: अ‍ॅक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी - १, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - ४०० ७०८
तपासणी पूर्व नियुक्तीच्या अधीन असेल.

दिनांक : 25.10.2025, ठिकाण : ऐरोजी नवी मुंबई **(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)** **सही / - अधिकृत अधिकारी, अ‍ॅक्सिस बँक लि.**

---

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

(Govt. of India Undertaking)

सर्कल कार्यालय: मुंबई शहर, प्लॉट क्र. २५, २रा मजला, युनायटेड बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, सर पीएम रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ ई मेल: comumcityrecovery@pnb.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दिनांक:- २४.१०.२०२५

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी अ‍ॅक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी अ‍ॅक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत / बी) इअर (अंतिम तारीख) / सी) बोली वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१.	**पीएनबी - सायन पश्चिम (१९५६००)** **श्री. नरेंद्र नरेश राणे** **पत्ता: फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, महाशक्ती सीएचएसएल, गाव विहार, मनवेलपाडा, विरार पूर्व - ४०१३०५.**	बिल्डिंग बांधकामित वरील सीटीएस क्र. संकेत क्र. ३९९, हिस्सा क्र. २, ५, गाव विरार असलेले एकूण बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ३३६ चौ.फू., **मालकाद्वारे - श्री. नरेंद्र नरेश राणे., सीमाबद्ध द्वारे: उत्तर:** क्रिकेट मैदान, **दक्षिण:** शंभू कृपा बिल्डिंग, **पूर्व:** जीवदानी बिल्डिंग, **पश्चिम:** बी विंग.	ए) २५/०५/२०२१ बी) एचएल - रु. १२,२८,८६१ + पुढील व्याज आणि प्रभार ओडीएचएल - रु. २,६१,९२१ + पुढील व्याज आणि प्रभार सी) ०४/१०/२०२१ डी) सांकेतिक	**ए) रू. १५,७५,०००/-** **बी) रू. १,५७,५००/- (११.११.२०२५ रोजीस स. ११ पर्यंत)** **सी) रू. २५,०००/-**	**११.११.२०२५ स. ११ ते दु. ४ वा.**	**आम्हाला ज्ञात नाही**
२	**पीएनबी - सायन पश्चिम (१९५६००)** **श्री. विमल बी बिवाल** **पत्ता: फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, टिप्सी टॉप्सी सीएचएसएल, (त्रिवेणी अपार्टमेंट), खोली क्र. ५६१, ब्लॉक क्रमांक ए-२८१, संभाजी चौक जवळ, उल्हासनगर कॅम्प-४, जिल्हा ठाणे-४२१००४.**	बिल्डिंग येथे स्थित सीटीएस क्र. २३२६०, गाव उल्हासनगर कॅम्प-४, तालुका उल्हासनगर जिल्हा ठाणे सह उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या हद्दीत असलेले बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४१५ चौ.फू., **मालकाद्वारे -** श्री. विमल बी. बिवाल, **सीमाबद्ध द्वारे: उत्तर:** आकाशसाठी खुले, **दक्षिण:** २० फूट रस्ता, **पूर्व:** रिकामा प्लॉट, **पश्चिम:** चाळ.	ए) ३०/०४/२०२२ बी) रु. ९,७३,६५०.८२/- + पुढील व्याज आणि प्रभार सी) १६/०७/२०२२ डी) सांकेतिक	**ए) रू. १३,०७,७००/-** **बी) रू. १,३०,७७०/- (११.११.२०२५ रोजीस स. ११ पर्यंत)** **सी) रू. २५,०००/-**	**११.११.२०२५ स. ११ ते दु. ४ वा.**	**आम्हाला ज्ञात नाही**

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि खाली पुढील अटीच्या अधीन राहील.

१. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टल **https://www.baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. **२.** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (**https://www.baanknet.com**) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांना आवश्यक असलेले केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती केली जाते. ई-लिलाव सेवा प्रदात्याने केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी आणि वेळेपूर्वी **११.११.२०२५** पर्यंत त्यांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन पद्धतीने इअर रक्कम हस्तांतरित करावी लागेल. केवायसी कागदपत्रांची नोंदणी, पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरण लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. **३.** वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम (इअर) हे माध्यमाने ऑनलाइन पेमेंटच्या ३ पद्धतींद्वारे म्हणजेच एनईएफटी/ट्रान्सफर (बोलीदारांच्या ग्लोबल वॉलेटमध्ये (**https://www.baanknet.com**) वरून चलन जनरेट केल्यानंतर. ट्रान्सफर कोणत्याही शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेतून करता येते, तथापि कॅश/ट्रान्सफर बोलीदाराला पंजाब नॅशनल बँकेच्या शाखेत जावे लागेल. चेकसारख्या इतर कोणत्याही पद्धतीने पेमेंट स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई-लिलावात सहभागी होता येणार नाही. जमा केलेल्या इसारा अनामत रक्कमेवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. **४.** ई-लिलावासाठी फ्लॅटफॉर्म (**https://www.baanknet.com**) ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. ज्यांचा नोंदणीकृत पत्ता युनीट १, तिसरा मजला, व्हीआयओएस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई-४०००३७, हेल्पडेस्क क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेल आयडी : support.baanknet@psballiance.com** यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठदारांची वेबसाईट **https://www.baanknet.com** येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ई-लिलावाचे ऑनलाईन डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील. **५.** विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील वेबसाईटस्/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. **(१) www.pnbindia.in, (२) https://www.baanknet.com. ६.** ई-लिलाव सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव पोर्टल (https://www.baanknet.com) वरुन सदर ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन भागावरी हेल्प मॅन्युअल विनामूल्य डाऊनलोड करु शकतात. **७.** बोलीदारांच्या ई- वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक (>=इअर रक्कम) असणे आवश्यक आहे. **८.** ई-लिलावाच्या दरम्यान बोलीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीने प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली रू. ०.२५ लाख वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी प्रकाशित जाहिरात प्रमाणे असणे आवश्यक आहे. अनुक्रमे उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना दहा मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतम प्रस्ताव न आल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल. **९.** विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. **१०.** ई-लिलाव प्रक्रियेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंवा मदत ही असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. यांना प्राधिकृत प्रतिनिधीना संपर्क करू शकतात. ज्याचा तपशील **https://www.baanknet.com** यांच्या ई-लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे. **११.** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएमएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उल्लेखित सेवा पुरवठादार कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठदारांकडे नोंदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्त्यावर). **१२.** तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. **१३.** यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने ''संड्री एनपीए ऑक्शन सरफैसी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (६०४१००३१७११८ए)'' च्या नावे काढलेल्या स्वरूपात भरावी लागेल. वरीलप्रमाणे रक्कम निर्धारित वेळेत जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसुर केल्यास, बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा राहणार नाही. **१४.** बँकेला यशस्वी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आयकर अधिनियम, १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहील. आणि टीडीएस बोली रक्कम संपुर्ण जमा करताना/बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते वेळीच यशस्वी बोलीदाराने भरायचे आहे. **१५.** योग्य न वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द/तहकूब/खंडित करण्याचे किंवा शर्तींमध्ये फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत आणि त्याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. **१६.** विक्री प्रमाणपत्र अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल. **१७.** मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल. **१८.** वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील. **१९.** बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विर्निर्देशाबाबत निरिक्षण आणि स्वत:चे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील. बोलीदार दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यासह चर्चा करुन मिळकतीचे निरिक्षण करावे. **२०.** सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुषंगिक आकार/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत. **२१.** बँकेला ज्ञात अन्य कोणताही भार-माहित नाहीत.मिळकतींच्या संबंधातील (ई-लिलाव केलेल्या) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. **२२.** बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक अप इ.ची खात्री करावी. इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक समस्या किंवा ई-लिलावाला बाधा आणणारी कारणे/आकस्मिकता ह्यासाठी बँक जबाबदार नसेल. **२३.** एक प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वत:ची बोली लावून लिलावात सहभागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खुला आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करीता, कृपया www.pnbindia.in, https://www.baanknet.com चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

दिनांक : २४.१०.२०२५, ठिकाण : मुंबई **सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक विक्री सूचना** **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक**

The spirit of Mumbai is now 97 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in